

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról és a közterület-használati díjakról

[1] A rendelet célja, hogy a közterületet rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó szabályokat meghatározza annak érdekében, hogy az a rendeltetésszerű használatban senkit ne akadályozzon és egyéb közérdekű célokat is érvényesíteni lehessen. A rendelet célja továbbá, hogy a település sajátosságai szerint meghatározza a közterületi-használati díj mértékét és megfizetésének módját, rögzítse a jogellenes közterület használat esetén alkalmazandó eljárásrendet és jogkövetkezményeket.

[2] Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya Rákócziújfalu község közigazgatási területén található közterületekre és helyi közutakra terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed Rákócziújfalu község közigazgatási területén közterületet és helyi közutat rendeltetésétől eltérő használat céljából igénybe venni kívánó

- a) jogi személyre,
- b) jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre,
- c) természetes személyre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *alkalmi árusítás*: közterületre kihelyezett árusító helyen végzett legfeljebb 30 napig tartó közterületi árusítás;
- 2. *helyi közút*: Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007. (XI.7.) önkormányzati rendelete szerinti helyi gyűjtőutak és települési kiszolgáló utak a település lakóterületén;
- 3. *idényjellegű árusítás*: szezonális kereskedelmi tevékenység legfeljebb 90 nap időtartamban;
- 4. *közterület*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület;
- 5. *mozgóbolt*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 17. pontja szerinti árusítás, ideértve a felvásárlást is;
- 6. *üzemképtelen jármű*:
 - a) érvényes hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű vagy;

- b) közúti baleset következtében károsult és a helyszínről a baleset bekövetkeztétől 8 napon belül el nem szállított jármű vagy;
- c) nyilvánvalóan a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan jármű.

2. A közterület használatának általános szabályai

3. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelően - a hatályos jogszabályok keretei között - bárki szabadon és díjmentesen használhatja.
- (2) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáról, a fizetési- és díjkedvezmények megadásáról, Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a jegyző dönt.

3. A közterület-használati engedély

4. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához engedély szükséges, melyet a közterület használójának kell kérelmeznie a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelem benyújtása nem jogosítja fel a kérelmezőt a közterület használatára.
- (3) A közterület-használati engedély ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig adható, mely új kérelemre meghosszabbítható.
- (4) A közterület-használati engedély nem mentesíti a használót a tevékenységére vonatkozó, jogszabályban előírt hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, egyéb vélemény, nyilatkozat beszerzése alól.
- (5) A közterület-használati engedélyt a használatra jogosult köteles a közterület használat teljes időszakára megőrizni, a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
- (6) A közterület-használati engedély harmadik fél részére át nem engedhető, az kizárólag a kérelmező részére szól.

5. §

- (1) Közterület-használati engedély szükséges a közterületen történő
 - a) alkalmi vagy idényjellegű árusításhoz;
 - b) mozgóbolt elhelyezéséhez;
 - c) javító vagy szolgáltatási tevékenységet folytató vagy árusító fülke, pavilon, stand vagy egyéb felület elhelyezéséhez;
 - d) kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgy elhelyezéséhez;
 - e) üzlethelyiség előtti árusításra, árubemutatásra;

- f) az utcai árusító automaták felállításához;
- g) építési munkával kapcsolatos létesítmény építőanyag, építési segédeszköz és segédszerkezet, bontási törmelék 14 napon túli elhelyezéséhez;
- h) vendéglátóipari előkert, terasz kialakításához;
- i) sport, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények megtartásához, ideiglenes színpad létesítéséhez;
- j) mutatványos és cirkuszi tevékenységet szolgáló sátor, lakóautó elhelyezéséhez;
- k) légvár telepítéséhez;
- l) civil és egyéb szervezetek, közösségek érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges berendezések elhelyezéséhez;
- m) közterületbe beálló vagy közterületen elhelyezett reklámfelület, hirdetőberendezés létesítéséhez;
- n) üzemképtelen járművek tárolására;
- o) teher- és különleges gépjárművek elhelyezésére.

(2) Közterület-használati engedély nem adható:

- a) a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozó tárgyak elhelyezésére;
- b) olyan tevékenység közterületen történő gyakorlásához, amely a közbiztonságot, környezetet, egészséget veszélyeztet, a településképet kedvezőtlenül befolyásolná;
- c) mezőgazdasági termények, tűzifa 30 napot meghaladó tárolására;
- d) annak a természetes személynek, jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, akinek helyi adótartozása áll fenn, vagy közterület-használati díj hátraléka van.

(3) Nem kell közterületi-használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- b) önkormányzati vagy állami szervezésű kulturális, sport, szórakoztató rendezvény vagy ünnepség szervezése esetén;
- c) Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) és intézményei beruházási, fenntartási, ellátási feladataival összefüggő közterület-használata során;
- d) építési munkával kapcsolatos létesítmény építőanyag, építési segédeszköz és segédszerkezet, bontási törmelék 14 napon belüli elhelyezéséhez
- e) mezőgazdasági termények, tűzifa 30 napot meg nem haladó tárolására.

(4) A közterületi-használati engedéllyel rendelkező köteles:

- a) az igénybe vett területet és a közvetlen környezetét a használat alatt tisztán tartani;
- b) a közterületet csak az engedélyben megadott célra és módon használni;
- c) a közterület-használat befejezését követően a közterületet az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani;
- d) a közterület-használati díj megfizetésére.

4. Eljárási rendelkezések

6. §

(1) A közterület használata iránti kérelmet a használat tervezett kezdő időpontja előtt legalább 8 nappal megelőzően kell benyújtani a Rákócziújfalui Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási időben személyesen vagy meghatalmazott útján, postai vagy elektronikus úton.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének/székhelyének vagy telephelyének) címét;

- b) jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek számlaszámát és a számlavezető pénzügyintézet nevét, adószámát;
- c) a közterület-használat célját és időtartamát;
- d) az igénybe venni kívánt közterület nagyságát és helyét;
- e) alkalmi vagy igényjellegű árusítás esetén az árusítás napjainak számát, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását.

7. §

(1) A kérelem elbírálása során meghatározott figyelemmel kell lenni a mindenkor hatályos helyi építési szabályzatra, a közérdekre, a településképi, városrendezési, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, közlekedési, közbiztonsági, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokra, valamint vizsgálni szükséges a jogszabályokban előírt egyéb feltételek fennállását is.

(2) A közterület-használati engedélyről szóló határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben meghatározottakon túl tartalmazza:

- a) a közterület használatának célját és időtartamát vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkezéséig az engedély érvényes;
- b) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;
- c) az engedélyes tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az engedély hatálya alatt köteles az adataiban, jogosultságában történő változás bejelentésére;
- d) az engedély megszűnése, visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállítására vonatkozó kötelezés előírását;
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, megfizetésének módját és határidejét;
- f) a közterület-használat jellegének és céljának megfelelő egyéb szükséges rendelkezéseket;
- g) a közterület használat időtartama alatt szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettség előírását.

8. §

A közterület-használati engedély érvényessége megszűnik:

- a) a határozatban meghatározott idő elteltével;
- b) a határozatban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti, vagy közérdekből történő visszavonással;
- d) az engedélyes halálával, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén jogutód nélküli megszűnésével.

5. A közterület használatának díja, megfizetése, fizetési kedvezmények, mentességek

9. §

(1) A közterület-használati engedély jogosultja a közterület használatáért díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díj összegét és megfizetésének módját a közterület-használati engedélyben a jegyző határozza meg az alábbi szempontok alapján:

- a) a fizetendő közterület-használati díjat az igénybe vett közterület nagysága szerint a 2. mellékletben meghatározottak figyelembevételével kell számítani;

- b) a számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, minden töredékhónapot vagy töredéknapot egész hónapnak vagy napnak kell tekinteni.
- (3) A közterület-használati díjat az engedélyes a közterület tényleges használatától függetlenül köteles megfizetni.
- (4) A közterület használati díjat az engedélyes egy összegben köteles megfizetni a közterület használatot engedélyező határozat kézhezvételét követő 8 napon belül.
- (5) A közterület-használati engedélyt közérdekből a jegyző bármikor visszavonhatja, ebben az esetben a befizetett közterület-használati díjat a közterület-használati engedély visszavonásának időpontjától visszatéríti az engedélyes részére. Egyéb esetben az esedékessé vált és befizetett közterület-használati díj visszatérítésére nincs lehetőség.

10. §

A közterület-használati díj megfizetésére fizetési halasztás nem engedélyezhető.

11. §

- (1) A jegyző egyedi elbírálás alapján, erre vonatkozó kérelem esetén jogosult díjkedvezmény mértékének megállapításáról dönteni a közterületi-használat engedélyben.
- (2) A jegyző az (1) bekezdésben meghatározott döntése során az alábbi mérlegelési szempontokat veszi figyelembe:
- a) a közterület-használat közösségi jelentősége,
 - b) a kérelmező jogi személy esetén a szervezet nonprofit jellege, természetes személyként szociális és anyagi helyzete.
- (3) A közterület-használati díj nem mérsékelhető vagy engedhető el, ha a kérelmező a közterületet a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hozzájárulás nélkül vagy a kiadott közterületi-használati engedélyben foglaltaktól eltérően használta.

12. §

A közterületi-használati díj fizetése alól alanyi mentesség illeti meg:

- a) egyházi szervezeteket,
- b) helyi civil szervezeteket,
- c) nevelési-oktatási intézményeket,
- d) szociális intézményeket.

6. A közterület használatának ellenőrzése, a jogellenes közterület-használat és annak jogkövetkezményei

13. §

- (1) Aki közterületet közterület-használati engedély nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérő módon használ, az engedélyező hatóság felhívására köteles a jogellenes használatot 8 napon belül megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a jogellenes közterület használó a felhívástól számított 8 napon belül nem tesz eleget, az önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettségét elmulasztó költségére elvégeztetheti. Az engedély nélküli használó köteles megfizetni az engedély nélküli használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díjat is.

(3) Az önkormányzat jogosult az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállítani, ha az élet- és balesetveszély, köz- és vagyonbiztonság vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

7. A helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak

14. §

(1) Az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet (a továbbiakban: ITM rendelet) szerinti, a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő igénybevételi díj megállapításáról átruházott hatáskörben a jegyző dönt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közútkezelői hozzájárulást kérelmező a helyi közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért - az ITM rendelet által meghatározottak kivételével - igénybevételi díjat köteles fizetni az önkormányzat részére.

(3) Az igénybevételi díj összegét a 3. melléklet tartalmazza, melyet a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott mértékben, módon és időpontban kell megfizetni.

8. Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI
KÉRELEM**

1. A kérelmező adatai

Természetes személy esetén

Név:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Lakóhely:.....

Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet esetén

Név:.....

Székhely:.....

Képviselőre jogosult neve.....

Adószám:.....

Számlavezető pénzintézet neve, számlaszám:.....

2. A közterülethasználat célja, időtartama:

.....
.....
.....
.....

3. Az igényelt közterület helye, nagysága:

.....
.....
.....
.....

4. Alkalmi vagy idényjellegű árusítás esetén az árusítás napjainak számát, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározása:

.....
.....

5. A közterület használati díjkedvezmény iránti kérelem és annak indokolása:

.....

.....

.....

.....

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a hatósági eljárás során történő felhasználásához.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
aláírás/cégszeű aláírás

A közterület-használat díjtételei

Sorszám	Jogcím	Mértékegység	Bruttó Díj (Ft)
1.	Alkalmi vagy idényjellegű árusítás és mozgóbolt; javító, szolgáltató tevékenység	m ² /nap	500,-
2.	Kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgy	db/hónap	3.000,-
3.	Üzlethelyiség előtti árusítás, árubemutató	m ² /hónap	1.000,-
4.	Utcai árusító automata	db/hónap	3.000,-
5.	Építési munkával kapcsolatos létesítmény, építőanyag, építési segédeszköz, segédszerkezet elhelyezése (14 napig díjmentes)	m ² /nap	50,-
6.	Vendéglátóipari előkert, terasz	m ² /hónap	1.000,-
7.	Sport, kulturális, családi rendezvény területe	m ² /nap	500,-
8.	Ideiglenes színpad felállítása	m ² /nap	100,-
9.	Mutatványos vagy cirkuszi szolgáltatás	m ² /nap	500,-
10.	Légvár telepítés	m ² /nap	500,-
11.	Civil és egyéb szervezetek, közösségek érdekében végzett adománygyűjtő berendezés	m ² /hónap	1.000,-
12.	Reklámfelület, hirdetőberendezés létesítése	m ² /hónap	1.500,-
13.	Üzemképtelen járművek tárolása	db/nap	10.000,-
14.	Teher- és különleges járművek	db/nap egész év	800,- 200.000,-

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak

Útkategória (útosztály)	Igénybevétel célja és bruttó díja (Ft/m ² /nap)			Igénybevétel célja és bruttó díja (Ft/km/nap)
	Kulturális rendezvény	Vásár, egyéb	Építési munkaterület	Sportrendezvény
Helyi közút	10,-	15,-	50,-	1.000,-